



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
572

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής). . . . . 1  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ίωνίας (Αττικής). . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί άναγκαιότητας παρακαταθέσεως άποζημιώσεως άπαλ-  
λοτριωθέντων ιδιοκτητών και κτιριακών κτημάτων λόγω  
ρυμοτομίας προς έφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου πό-  
λεως της Κομοτηνής. . . . . 3  
Περί άνακοινώσεως παρακαταθέσεως άποζημιώσεως ρυμο-  
τομομένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες. . . . . 4  
Περί είδοποίησεως της γενωμένης εν μέσω των 1) Άλε-  
ξάνδρου Ιωάννου Άγαπάκη και 2) Μαρίας — Ζαχα-  
ρούλας συζ. Άλεξάνδρου Άγαπάκη, κατοίκων Άθηνών  
— παρακαταθέσεως άποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως  
και ταχτοποίησεως ρυμοτομίας εις περιοχήν Σταμάτας  
— Αττικής. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει :

Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί  
σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-  
θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων  
3,9,29 και 70 αυτού, και ιδόντες την ύπ' αριθ. ΕΔ2α/04/  
20/Φ.0.2..1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυ-

πουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άντι-  
καταστάσεως της ύπ' αριθ. ΕΔ/α/04/59/Φ.0.2.1.1./1978  
αποφάσεως περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουρ-  
γού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υ-  
πουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τας ύπ' αριθ. 212/1978 και 248/  
1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς (Αττι-  
κής), την ύπ' αριθ. 499/1979) γνωμοδότησιν του Συμβου-  
λίου Δημοσίων Έργων, ως και την 770/1979 γνωμοδότησιν  
του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υφυπουρ-  
γού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσχμεν :

##### Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου  
Κηφισιάς (Αττικής) κατά τό ύπ' αριθ. 171 οίκοδομικόν τε-  
τράγωνον τό περικλειόμενον υπό των οδών Μυρσίνης, Διο-  
νύσου, Δηληγιάννη και Λεβίδου, διά του χαρακτήρισμού του  
υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ και Α Τμήματος αυτού, ως χώρου  
δι' άνέγερσιν Δημοτικού Μεγάρου, ως εμφάνιεται εις τό υπό  
του Γενικού Διευθυντού Οίκισμού τεθεωρημένον διά της ύπ'  
αριθμ. Γ.24147/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον  
διάγραμμα υπό κλίμακά 1 : 1.000, του όποιου συνοπτικόν  
άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

##### Άρθρον 2.

1. Ο συντελεστής δομήσεως του κατά τά άνωτέρω καθω-  
ριζομένου χώρου Δημοτικού Μεγάρου, όρίζεται εις έπτά  
δέκατα (0,7).

2. Η ένοποίησις των κτιρίων του Δημοτικού Μεγάρου  
όζ γίνη με PILLOTIS και συνολική κάλυψη οικόπέδου από  
700 μ2. σε 1.060 μ2.

3. Κατά τά λοιπά τό Δημοτικό Μέγαρο να κατασκευασθῇ  
σύμφωνα με τούς ισχύοντας όρους δομήσεως της περιοχής  
και τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ./73.

Εις τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν την  
δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 23 Αύγουστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ἱπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἱπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἱφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἱπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 106/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1851/1972, 787/1974, 188/1976 καὶ

566/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ) προτάσει τοῦ Ἱφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ κοινοχρήστων χώρων, ὡς κήπων καὶ ἁλσῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 21789/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ἱφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 23 Αὐγούστου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**











## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12528

(3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγω ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου πόλεως τῆς Κομοτηνῆς.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΑΙΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.

2. Τὸ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.9.33 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Κομοτηνῆς», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22/77 πράξη τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, ὡς αὕτη συνετάγη παρὰ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ἐκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 44283/26.10.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Σχεδίου τῆς Πόλεως Κομοτηνῆς ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος πού συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω πράξιν.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 75/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ἀνακοινοῦμεν :

Πρὸς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγω ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου πόλεως τῆς Κομοτηνῆς ἐπὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος πού συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22/77 πράξιν τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων τῆς Δ. Τ.Υ. Ν. Ροδόπης, ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθησαν εἰς τὸν ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ κάτωθι φερομένου ὡς δικαιούχου :

Ἀνδρέα Στεφανίδη δραχμαὶ τετρακόσιαι τεσσαράκοντα χιλιάδες ἑξακόσιαι ἑξήκοντα ἑξ (440.666) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14.112/23.7.1979 γραμματίου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιο ὁ Δήμος κατέθεσεν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Ἰωάννην Γ. Βλαμίδην, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 25912/9.8.1979 πράξεώς του.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 31 Αὐγούστου 1979

Ὁ Δήμαρχος  
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθ. 15490

(4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δήμος Σερρῶν, κατὰθεσε στὸ ὑποκείμενον τοῦ Ταμείου παρακαταθηκῶν καὶ δανείων Σερρῶν μὲ τὸ 12920/30.8.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 13.846.000 δρχ., ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων : 1) Ἥλια Μπόλαρη, 2) Ἐμμανουὴλ Μπόλαρη καὶ 3) Ἰωάννη Μπόλαρη, γιὰ τὴν ἀξία ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου τοὺς ἐκτάσεως 3.010 μ.τ., ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δορυλαίου ἐντὸς τοῦ Ο.Π. 202α τῆς πόλεως Σερρῶν, μὲ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α, σύμφωνα μὲ τὴν 9/1969 πράξιν τακτοποιήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ γραφείου Σερρῶν, πού ἐγκρίθη μετὰ τὴν 60962/69 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Σερρῶν, τῇ 248/78 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, περὶ καθορισμοῦ προσωρινῆς τιμῆς μονάδας ἀποζημιώσεως καὶ τῇ 265/79 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτ. Συμβουλίου Σερρῶν, πού ἐγκρίθη μετὰ τὴν ΕΣ/15668/79 πράξιν τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, γιὰ τὴν δημιουργία τοῦ Κεντρικοῦ Πάρκου τῆς πόλεως Σερρῶν.

Σέρραι, 3 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης ἐκ μέρους τῶν : 1) Ἀλεξάνδρου Ἰωάννου Ἀγαπάκη καὶ 2) Μαρίας — Ζαχαρούλας συζ. Ἀλεξάνδρου Ἀγαπάκη, κατοίκων Ἀθηνῶν, παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Σταμάτας — Ἀττικῆς.

Οἱ Ἀλέξανδρος Ἰωάννου Ἀγαπάκης καὶ Μαρία - Ζαχαρούλα συζ. Ἀλεξάνδρου Ἀγαπάκη, κάτοικοι Ἀθηνῶν, Κ. Παλαιολόγου ἀριθμ. 20, κατέθεσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 548501 τῆς 13 Ἰουλίου 1979 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν δραχμὰς ἑξακοσίας ἑβδομήκοντα ἑξ χιλιάδας ἑννεακοσίας (676.900) ὑπὲρ τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησάντων δικαιούχων.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως - τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς (Διχμέρισμα Ἀνατ. Ἀττικῆς), ἥτις ἀφορᾷ α) προσκυρώσιν ἐκτάσεως 688,00 Μ2, καὶ β) τακτοποίησιν λόγω ρυμοτομίας ἐκτάσεως 279,00 Μ2, εἰς τὴν περιοχὴν Σταμάτας - Ἀττικῆς, καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 202/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἣ ὁποία ὥρισε εἰς δραχμὰς ἑπτακοσίας (700) κατὰ Μ2 τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος.

Ἀθῆναι, 7 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ  
(Αριθ. τριπλ. Δημ. Τεκ. Γ.Ε.Α. 48077 τῆς 11.9.1979)